



ДОГОВОР № 1307

на отпуск (получение) питьевой воды из водопроводной сети и приём (сброс) сточных вод в канализационную сеть г.о. Химки

МО, городской округ Химки

«06» марта 2013г.

Открытое акционерное общество «Химкинский водоканал» (ОАО «Химкинский водоканал»), именуемое в дальнейшем «**Водоканал**», в лице Исполняющего обязанности Генерального директора Цветкова Андрея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Закрытое акционерное общество «МР Групп»** (ЗАО «МР Групп»), именуемое в дальнейшем «**Абонент**», в лице Директора Дирекции проектов ЗАО «МР Групп» Фроловского Сергея Анатольевича, действующего на основании доверенности № РИП-ЛП-1/5 от 01.02.2013 г., с другой стороны, а при совместном упоминании именуемые «**Стороны**», заключили настоящий «**Договор**» о нижеследующем:

Термины и определения

В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

«**Абонент**» - юридическое лицо, а также предприниматели без образования юридического лица, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении объекты, системы водоснабжения и (или) канализации, которые непосредственно присоединены к системам коммунального водоснабжения и (или) канализации, заключившие с Водоканалом в установленном порядке договор на отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод. К числу абонентов могут относиться также организации, в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся жилищный фонд и объекты инженерной инфраструктуры; организации, уполномоченные оказывать коммунальные услуги населению, проживающему в государственном (ведомственном), муниципальном или общественном жилищном фонде; товарищества и другие объединения собственников, которым передано право управления жилищным фондом;

«**Водоканал**» - организация водопроводно-канализационного хозяйства (организация), осуществляющее отпуск воды из системы водоснабжения и (или) прием сточных вод в систему канализации и эксплуатирующее эти системы;

«**Авария**» - повреждение или выход из строя систем коммунального водоснабжения, канализации или отдельных сооружений, оборудования, устройств, повлекшие прекращение либо существенное снижение объемов водопотребления и водоотведения, качества питьевой воды или причинение ущерба окружающей среде, имуществу юридических или физических лиц и здоровью населения;

«**Баланс водопотребления и водоотведения**» - соотношение между фактически используемыми объемами воды из всех источников водоснабжения и отводимыми объемами сточных вод за определенный период времени;

«**Водопроводные и канализационные устройства и сооружения для присоединения к системам коммунального водоснабжения и канализации (водопроводный ввод или канализационный выпуск)**» - устройства и сооружения, через которые абонент получает питьевую воду из системы коммунального водоснабжения и (или) сбрасывает сточные воды в систему коммунальной канализации;

«**Водопотребление**» - использование воды абонентом (субабонентом) на удовлетворение своих нужд;

«**Водоснабжение**» - технологический процесс, обеспечивающий забор, подготовку, транспортировку и передачу абонентам питьевой воды;

«**Водоотведение**» - технологический процесс, обеспечивающий прием сточных вод абонентов с последующей передачей их на очистные сооружения канализации;

«**Граница балансовой принадлежности**» - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации и сооружений на них между владельцами по признаку собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления;

«**Граница эксплуатационной ответственности**» - линия раздела элементов систем водоснабжения и (или) канализации (водопроводных и канализационных сетей и сооружений на них) по признаку обязанностей (ответственности) за эксплуатацию элементов систем водоснабжения и (или) канализации, устанавливаемая соглашением сторон. При отсутствии такого соглашения граница эксплуатационной ответственности устанавливается по границе балансовой принадлежности;